

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

南区 並建町 全2区画

【南区並建町に建築条件なし分譲地誕生!!】

所在地	熊本市南区並建町694-4付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	浄化槽のため不要
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側市道 幅員約11.6m			電柱	—
交通	【産交バス】並建 徒歩7分			備考	個別浄化槽の設置が必要(買主負担)
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	田	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	浄化槽	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	飽田西小	中学校	飽田中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期限	令和6年11月末	取引形態	一般媒介	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



LINE



☆並建町 2区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	202.59㎡	61.28坪	14.84万円	9,100,000円

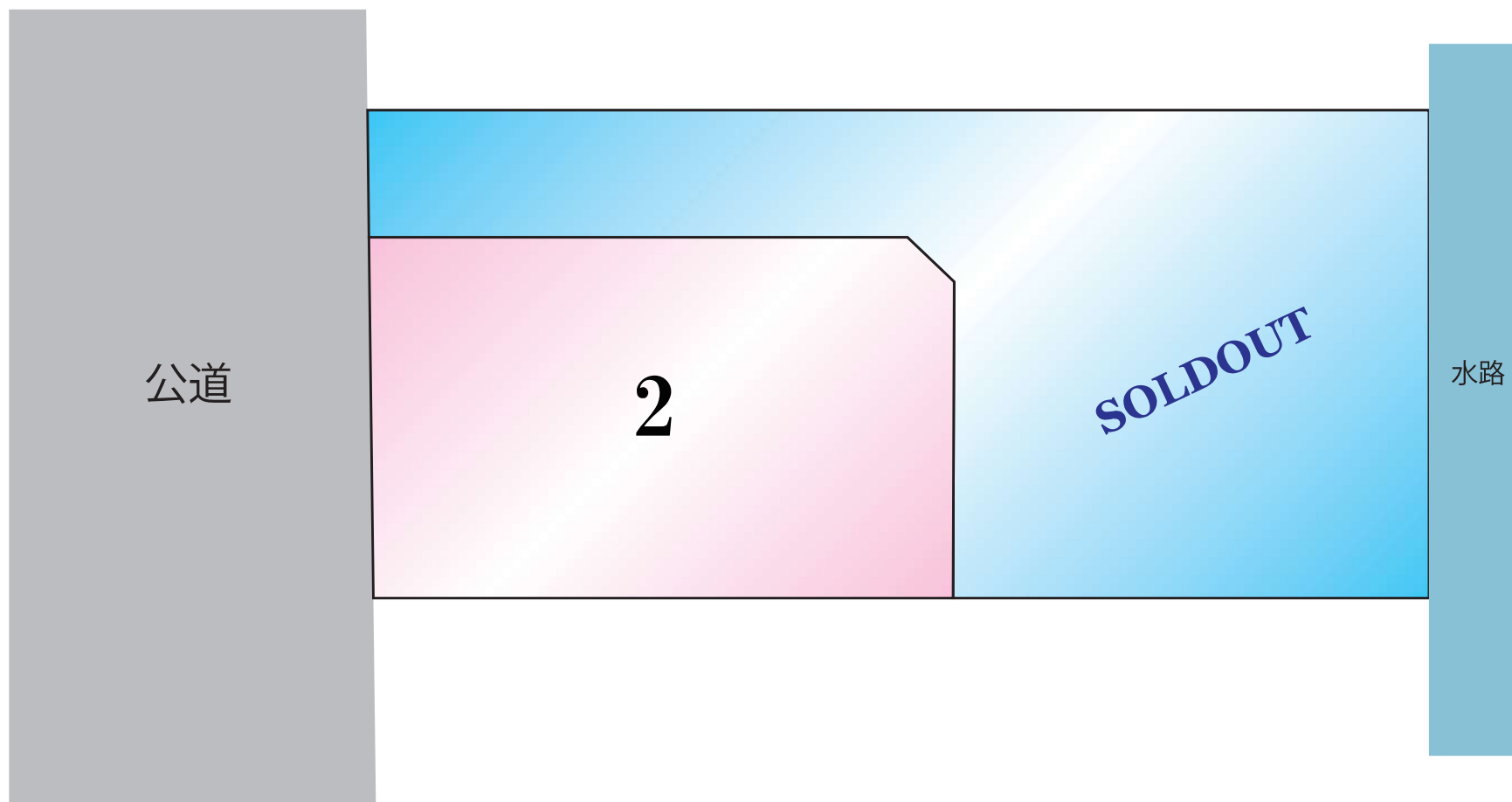
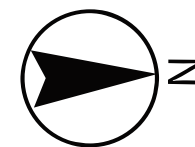
株式会社MR不動産

[空き状況確認→](#)

TEL : 096 - 284 - 1286

[買付発信→](#)

FAX : 096 - 284 - 1285



公道

2

SOLDOUT

水路



80m

1:1541



縮尺=1/200

既設1号縦立マンホール
天端高 1.78
管底高 -2.384

市街化調整区域
建蔽率=40%
容積率=80%

宅地-1

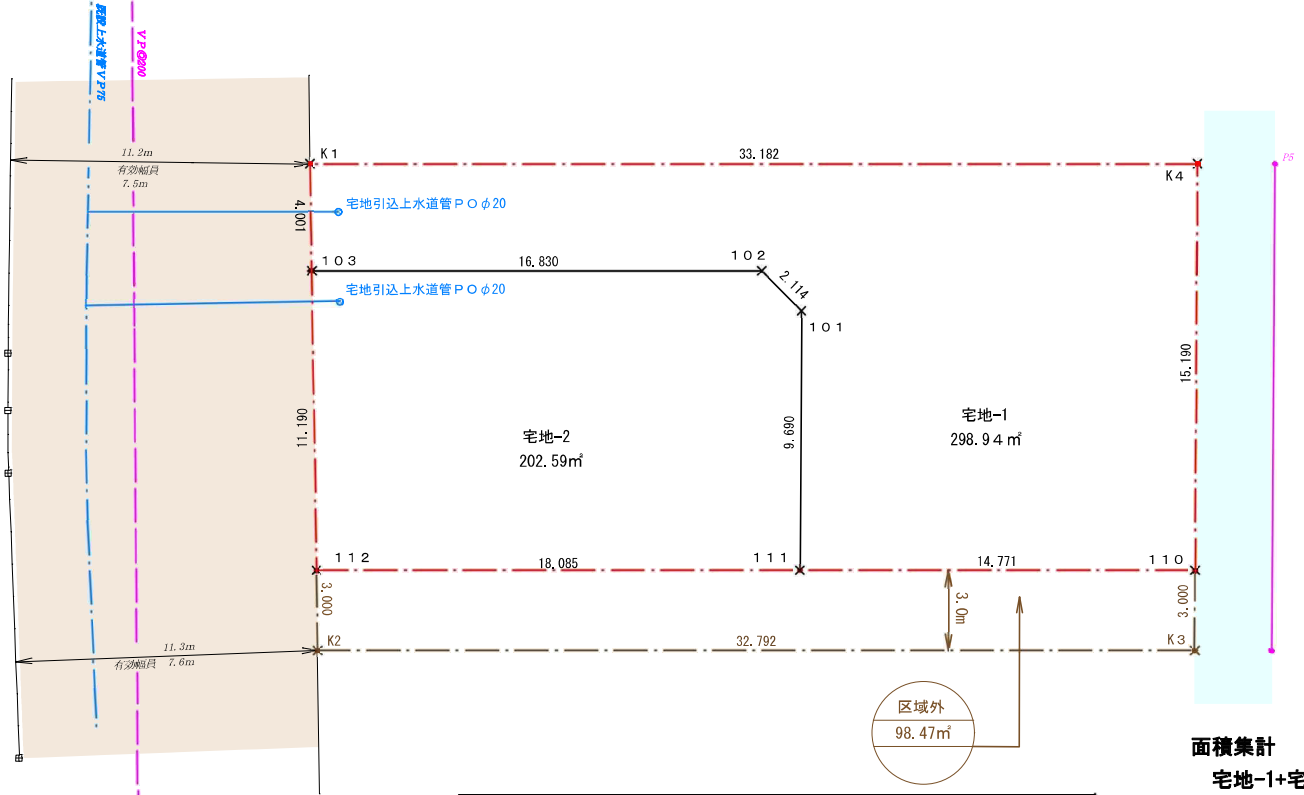
番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)	
1	K1	-27601.208	-33805.700	33.182	-57596.697	
2	K4	-27568.042	-33804.656	15.189	-836922.293	
3	110	-27568.611	-33789.476	14.771	25638.283	
4	111	-27583.375	-33789.941	9.689	534159.863	
5	101	-27583.008	-33799.624	2.114	85282.330	
6	102	-27584.450	-33801.170	16.829	29214.741	
7	103	-27601.272	-33801.699	4.000	220821.661	
					倍面積合計(m2)	597.889
					面積合計(m2)	298.944

宅地-2

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)	
1	103	-27601.272	-33801.699	16.829	-29214.741	
2	102	-27584.450	-33801.170	2.114	-85282.330	
3	101	-27583.008	-33799.624	9.689	-534159.863	
4	111	-27583.375	-33789.941	18.085	31408.957	
5	112	-27601.451	-33790.510	11.190	617653.176	
					倍面積合計(m2)	405.197
					面積合計(m2)	202.598

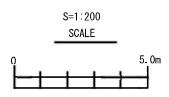
区域外

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)	
1	112	-27601.451	-33790.510	18.085	-31408.957	
2	111	-27583.375	-33789.941	14.771	-25638.283	
3	110	-27568.611	-33789.476	3.000	-165298.701	
4	K3	-27568.724	-33786.479	32.792	56935.671	
5	K2	-27601.500	-33787.511	3.000	165607.217	
					倍面積合計(m2)	196.946
					面積合計(m2)	98.473



従前・新設の別	符号	色別	名称	面積	備考

名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		501.53㎡	100.00%	AV=250.76㎡
合計		501.53㎡	100.00%	
平均最低面積		平均面積 250.76	㎡/戸	最低面積 202.59㎡



最低200-平均無

工事名	熊本市南区並建町693番1分譲開発			
図面名	公共施設新旧対照図、求積図 宅地部分			
縮尺	1:200	作成年月日	令和5年6月	
図面番号	32、33	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名				